**Прокуратура Кунашакского района**

**Внесены изменения в законодательные акты Российской Федерации, затрагивающие права на жилые или садовые дома**

Согласно Федеральному закону от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.03.2031 вводится упрощенный порядок предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены жилые дома, возведенные до 14.05.1998 в границах населенного пункта, и права собственности на которые у граждан отсутствуют. Закреплен перечень документов, необходимых для получения гражданами таких участков в собственность бесплатно.

Также до 01.03.2031 продлевается срок действия:

– упрощенного порядка оформления гражданами своих прав на жилые или садовые дома, созданные на земельном участке, предназначенном для ведения садоводства, ИЖС или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на участок;

– уведомительного порядка строительства жилых домов, жилых строений или объектов ИЖС, возведение которых начато до 04.08.2018 и в отношении которых не было получено разрешение на строительство.

Закон вступает в силу с 01.09.2022.

Помощник прокурора района

юрист 2 класса И.А. Мальсагов